

Huizen voor starters in Eastermar

Toewijzing eind 2009

De gemeente Tytsjerksteradiel zal aan het eind van het jaar vier nog te bouwen woningen in Eastermar gaan toewijzen aan (jonge) starters op de woningmarkt. Hiermee kunnen ze zich relatief goedkoop in eigen dorp vestigen.

EASTERMAR - De afgelopen jaren werden ook al starterswoningen voor gezinnen gebouwd in Sumar, Jistrum, Noardburgum en Garyp. Ook dit jaar is de gemeente Tytsjerksteradiel er weer in geslaagd om een complete woning voor startende gezinnen op de koopwoningmarkt te ontwikkelen. Samen met PLANMIJ projectontwikkelaars is een ontwerp gemaakt met opnieuw een - voor Nederland - unieke kostprijs. Dit is een buitenkans voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een betaalbaar plekje in hun eigen dorp. Want voor een totale prijs van nog geen anderhalve ton (vrij op naam) per woning, worden vier halfvrijstaande woningen (met grond, garage en dakkapel) gebouwd in Eastermar. De woningen zijn ook wat onderhoud en ener-

gieprestatienorm (EPN 0,6) betreft, volwaardig. De vier woningen worden eind dit jaar toegewezen en in het voorjaar van 2010 gerealiseerd door bouwbedrijf Swart uit Eastermar. Op de koopwoningmarkt is weinig aanbod voor starters. Daarom streeft Tytsjerksteradiel ernaar om bij elke dorpsuitbreiding enkele goedkope huizen te realiseren. Deze worden met grond en al verkocht aan starters die een sociale of economische binding hebben met het dorp waar ze gebouwd worden. Deze woningen zijn bedoeld voor (jonge) kopers die nog niet eerder een huis kochten en het juiste inkomen hebben. Dat betekent voor samenwonenden een gezamenlijk maximum jaarinkomen van €40.000 en voor een alleenstaande koper een limiet van €35.000.

■ Een impressie van de bouwen woningen in Eastermar.

